Repräsentative Büro-/Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Bad Salzuflen

Osterstr. 52-54
32108 Bad Salzuflen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	209,00 m²
Miete pro m²:	13,41 EUR
Scout-ID:	147596409

Ihr Ansprechpartner:
Ostertor Galerie GmbH & Co. KG
Frau Claudia Essmann-Bode
E-Mail: info@ostertor-galerie.de
Tel: +49 5222 985610

Nebenkosten:	1.000,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	1.4.2024
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	2008
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	50,00 EUR
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2008
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Laminat
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	4680 EUR

Repräsentative Büro-/Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Bad Salzuflen

Osterstr. 52-54
32108 Bad Salzuflen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	209,00 m²
Miete pro m²:	13,41 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung stehen hier moderne Büro-/Praxisräumlichkeiten im 1. OG, die Sie und Ihre Kunden bequem mit dem Fahrstuhl erreichen können. Der repräsentative Empfangsbereich mit Garderobe ist modern und transparent gestaltet. Die Räumlichkeiten verfügen ferner über 4 Büroräume, eine Teeküche, Sanitäranlagen und einen Aufenthaltstraum. Zwei Parkplätze können in der Tiefgarage angemietet werden. Ein Energieausweis liegt vor.

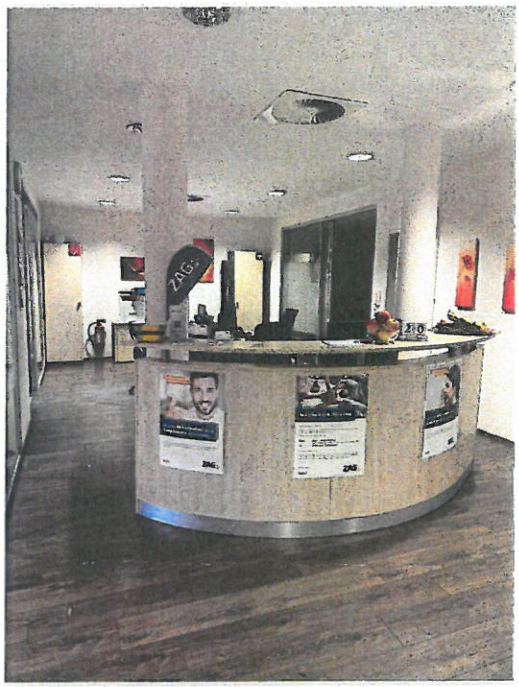
Lage:

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. OG der Ostertor Galerie in Bad Salzuflen. Das im Jahr 2008 eröffnete Geschäftszentrum in bester Innenstadtlage beinhaltet auf 11.000 qm Nutzfläche neben Einkaufs- und Verweilmöglichkeiten auch mehrere Arztpraxen.

Am Rande der historischen Altstadt an der ehemaligen Stadtmauer, dem Ostertor, haben sich Top-Unternehmen als Mieter angesiedelt.

Schlafen und Tagen im Best Western Plus Hotel. Die kulinarischen Genüsse im Restaurant Hofbräu am Ostertor genießen. Sowie Schmökern in über 30.000 Medien der Stadtbücherei. Der große REWE Supermarkt und die Ostertor Apotheke bieten alles für den täglichen Bedarf. Für Ihre Gesundheit finden Sie mehrere Arztpraxen.

Auch für reichlich Parkmöglichkeiten ist gesorgt. Auf dem ebenerdigen Parkplatz stehen Ihren Kunden bis zu 90 Parkplätze direkt vor der Ostertor Galerie zur Verfügung.



IMG_5179

IMG_5177

Repräsentative Büro-/Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Bad Salzuflen

Osterstr. 52-54
32108 Bad Salzuflen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	209,00 m²
Miete pro m²:	13,41 EUR

IMG_5183

IMG_5180

IMG_5175

IMG_5176

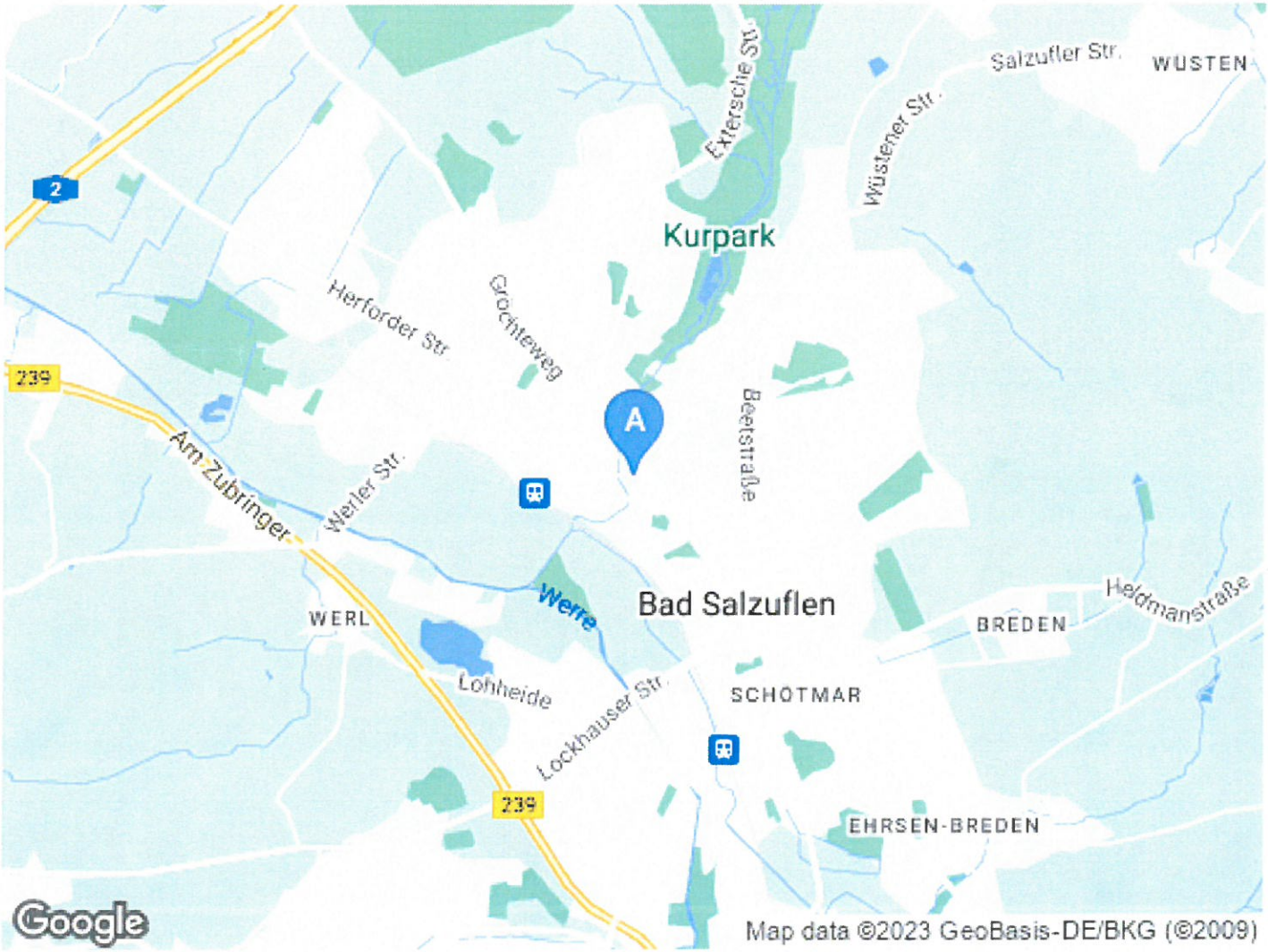
Repräsentative Büro-/Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Bad Salzuflen

Osterstr. 52-54
32108 Bad Salzuflen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	209,00 m²
Miete pro m²:	13,41 EUR

IMG_5186

Repräsentative Büro-/Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Bad Salzuflen

Osterstr. 52-54
32108 Bad Salzuflen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	209,00 m²
Miete pro m²:	13,41 EUR